

Stečajni upravitelj subjekta upisa Stečajna masa iza GP KVARNER d.d.u stečaju, Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 85777689080, zastupana po Bogdanu Veselinoviću iz Rijeke, imenovan Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 7 St-1249/2016 od 25.07.2016.godine, u postupku izbora najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju nekretnina koja predstavlja stečajnu masu, dana 19.09.2019.godine u Rijeci, donosi sljedeću

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja

I

U postupku unovčenja nepokretne imovine koja ulazi u stečajnu masu subjekta upisa Stečajna masa iza GP KVARNER d.d., Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 85777689080, koju imovinu čini: građevinsko zemljište upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, u zk.ul.526 kat.čest. 720 (pašnjak) od 1012 m², u zk.ul.5942 k.č. 729 (pašnjak) od 5068 m², u zk.ul. 794 k.č.730 (put) od 211 m² i u zk.ul. 837 k.č. 731/2 (dvorište) od 273 m², sve iz k.o. Mihotići, u omjeru 1/1 dijela, Stečajni upravitelj je objavio oglas za prodaju navedenih nekretnina na portalu sudačka mreža, prodaja usmenim javnim nadmetanjem putem javnog bilježnika, po početnoj cijeni od 1.476.225,00 kn (miliunčetiristosedamdesetšestisućadvjestdvadesetpet kuna).

II

Oglas za prodaju nekretnina koje ulaze stečajnu masu subjekta upisa Stečajna masa iza GP KVARNER d.d., Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 85777689080, objavljen je na internetskoj stranici sudačka mreža web.stečaj, dana 04.09.2019.godine.

III

U javno objavljenom oglasu za prodaju nekretnine, pod II (Uvjeti prodaje), stoji da je :

- procijenjena vrijednost zemljišta po sudskom vještaku 4.018.495,00 kn.
- početna kupoprodajna cijena **1.476.225,00 kn.**
- ponudbeni korak **10.000,00 kn**
- nekretnine se ne mogu prodati za cijenu nižu od početne kupoprodajne cijene.
- nekretnine će se prodati putem usmene javne dražbe, time da će se ročište održati iako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.
- nekretnine se prodaju po principu „vidjeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke pravne ili činjenične naravi.
- kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti odluke o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, prodaja će se oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Troškovi nove prodaje namirit će se iz položenog osiguranja, kao i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
- Poreze, pristojbe i troškove kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.
- Pravo na nadmetanje imaju sve pravne i fizičke osobe, sukladno propisima Republike Hrvatske, koje su najkasnije na dan **18. rujna 2019.godine** dale osiguranje za kupnju nekretnina opisane pod točkom 1.ovog oglasa u visini od **10% početne prodajne vrijednosti ili 147.622,50 kn.** Osiguranje se uplaćuje na *prolazni depozit Trgovačkog suda u Rijeci broj IBAN: HR5923900011300002703, s pozivom na broj HR 00 1249-2016* s tim što je kupac potvrdio o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti javnom bilježniku prije nego što javni bilježnik pristupi dražbi.
- kupcu se jamčevina računa u prodajnu cijenu, a ostalim se ponuditeljima vraća nakon zaključenja javne dražbe.
- nekretnine iz točke 1.ovog oglasa ugovorit će se prodaja ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve druge uvjete iz ovog oglasa. Ukoliko na javnoj dražbi sudjeluje

više kupaca, nekretnine će se dodijeliti i kupcima koji ponude nižu cijenu, za slučaj da ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u određenom roku.

- kupac mora , prije početka usmene javne dražbe, predložiti dokaz o identitetu, kao i suglasnost, ukoliko je ista potrebna po važećim propisima Republike Hrvatske za stjecanje nekretnina.

IV

Stečajni upravitelj je u ime i za račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza GP KVARNER d.d., Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 85777689080 prije početka dražbe, dana 19.09.2019.godine, utvrdio u računovodstvu Trgovačkog suda u Rijeci, da je zaključno s rokom iz objavljenog oglasa na račun prolaznog depozita Trgovačkog suda u Riječi, evidentirana jedna uplata s naslova jamčevine za kupnju nekretnina označenih u točki I ove Odluke, i to uplata s računa g.Jurice Stanić, svrha uplate „kupovina Petar Stanić“.

V

Prije početka usmene javne dražbe javni bilježnik Zoran Vrsalović, uz suglasnost nazočnih ponuditelja i stečajnog upravitelja utvrđuje pravila usmene javne dražbe, da će javnu dražbu voditi javni bilježnik, da ponuditelji postupaju zajedno kao kupci svaki u 1/3 dijela, a to su:

- PETAR STANIĆ, OIB: 31722547402 iz Opatije, Velog Jože 4
- društvo G.P.STANIĆ d.o.o., Matulji, 43.istarske divizije106, OIB: 02796972647, zastupano po prokuristi g.Jurici Stanić, OIB: 36523003832 iz Opatije, Velog Jože 4
- Dragan Kovačević iz Hvara Stari Grad, Drugi Donji Dvori 17, OIB: 41374410704, zastupan po punomoćniku Jurici Stanić OIB: 36523003832 iz Opatije, Velog Jože 4, temeljem ovlasti za zastupanje iz specijalne punomoći od 19.rujna 2019.

VI

U 13,30 sati javni bilježnik, kao voditelj usmene javne dražbe, započeo je s usmenom javnom dražbom i na dražbovanje ponudio početnu cijenu u iznosu od 1.476.225,00 kn.

Ponuditelji su ponudili iznos u visini početne cijene od 1.476.225,00 kn. Nakon što je utvrđeno da nema drugih ponuda, voditelj dražbe je pozvao ponuditelje: Petra Stanića, OIB: 31722547402 iz Opatije, Velog Jože 4, prokuristu Juricu Stanić u ime društva GP Stanić d.o.o., Matulji, 43.istarske divizije106, OIB: 02796972647, i Dragana Kovačević iz Stari Grad, Hvar, Drugi Donji Dvori 17, OIB: 41374410704, po punomoćniku Jurici Stanić, da se izjasne kroz tri poziva o danoj ponudi, a nakon što je utvrđeno da drugih ponuda nema, voditelj dražbe zaključio je usmenu javnu dražbu, te utvrdio najboljeg ponuditelja, a to je zajednica ponuditelja, neformalna skupina koju čine :

- Petar Stanić, OIB: 31722547402 iz Opatije, Velog Jože 4,
- G.P.STANIĆ d.o.o., Matulji, 43.istarske divizije106, OIB: 02796972647, zastupano po prokuristu Jurici Stanić, OIB: 02796972647, i
- Dragan Kovačević iz Stari Grad, Hvar, Drugi Donji Dvori 17, OIB: 41374410704, svaki u 1/3 dijela, koji su zajedno ponudili iznos od 1.476.225,00 kn (miliun četiristosedamdesetšeststisuća dvjestdvadesetpet kuna i 0/00 lipa)

VII

Stečajni upravitelj subjekta upisa Stečajna masa iza GP KVARNER d.d., Rijeka , donosi ovu Odluku i odlučuje da će nekretnina pripasti zajednici ponuditelja, koju čine Petar Stanića, OIB: 31722547402 iz Opatije, Velog Jože 4, društvo GP Stanić d.o.o., Matulji, 43.istarske divizije106, OIB: 02796972647, i Dragan Kovačević iz Stari Grad, Hvar, Drugi Donji Dvori 17, OIB: 41374410704, svaki u 1/3 dijela, koji su zajedno ponudili iznos od 1.476.225,00 kn (miliun četiristosedamdesetšeststisuća

dvjestdvadesetpet kuna), kao najboljem ponuditelju, a koji su ponuditelji ispunili sve uvjete iz oglasa za kupca narečenih nekretnina u toč.I ove Odluke, te se pozivaju da u daljnjem roku od 30 dana, od primitka odluke o izboru, plate razliku do ponuđene cijene od 1.476.225,00 kn, odnosno iznos od 1.328.602,50 kn. Plaćanje razlike ponuđene cijene ima se uplatiti na prolazni depozit Trgovačkog suda u Rijeci, na račun IBAN: HR5923900011300002703, s pozivom na broj HR 00 1249-2016.

Ako odabrani ponuditelj u predviđenom roku od trideset dana od dana ove Odluke ne plati razliku kupovnine, stečajni upravitelj će oglas oglasiti nevažećim, odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine namirit će troškove nove prodaje, naknaditi razliku između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII

Stečajni upravitelj subjekta upisa Stečajna masa iza GP KVARNER d.d., Rijeka, obvezuje se da će u roku od pet dana od obavjesti ponuditelja o plaćanju preostalog iznosa sastaviti ugovor o kupoprodaji, te će pozvati kupce na sklapanje odgovarajućeg pravnog posla.

U Rijeci, 19.09.2019.

Stečajna masa iza GP KVARNER d.d., Rijeka

Bogdan Veselinović, dipl.iur

stečajni upravitelj

Privitak: Zapisnik javnog bilježnika o
provedenoj usmenoj javnoj
dražbi imovine SM iza GP Kvarner dd
- za sud, ponuditelji primili osobno

DNA:

- Trgovačkom sudu u Rijeci, uz izvješće
- Petar Stanić, Opatija, Velog Jože 4
- GP Stanić d.o.o., Matulji, 43.ist.div.106
- ~~Dragan Kovačević, na Jurici Stanić Velog Jože 4~~

Hrvatska pošta OIB: 8731810356	Potvrda o primitku
<input checked="" type="checkbox"/> preporučene pošiljke <input type="checkbox"/> paketa	<input checked="" type="checkbox"/> vrijednosne pošiljke <input type="checkbox"/> vrijednosne pošiljke
POŠILJATELJ: <u>STEČAJNA MASA IZA GP KVARNER D.D. RIJEKA</u>	
PRIMATELJ: <u>PETAR STANIĆ, VELOG JOŽE 4</u>	
(broj i naziv određiškog poštanskog ureda)	
Vrijednost: _____ kn	
Prijamni broj: <u>51101 Rijeka</u>	
Masa: <u>589</u>	
Poštarina: <u>*16.10</u>	
P: <u>24.09.19 09:57:58</u>	
Osnovne dopunske usluge: (staviti x za odabranu uslugu)	
<input type="checkbox"/> Plus	
<input checked="" type="checkbox"/> Povratnicom	
<input checked="" type="checkbox"/> Izdvojeno	
<input type="checkbox"/> Otkupnina: _____ kn	